



**НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

07853, вул. Садова, 3, смт. Немішасве, Бучанського району Київської області,
тел. (04577) 41-443, факс (04577) 41-236 E-mail: nemrada@ukr.net, код ЄДРПОУ 04359867

20.04.2021 № 01-14-1185

**Начальнику Ірпінської ДПІ
ГУ ДПС у Київській області**

Лілії СУЛІМІ

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, 08200

**Начальнику Бородянської ДПІ
ГУ ДПС у Київській області**

Юлії ТИТЕНКО

вул. Центральна, 361, смт. Бородянка, 07800

Немішаївська селищна рада надсилає вам рішення з додатками щодо встановлення ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів до бюджету Немішаївської селищної територіальної громади.

Додатки на 45 аркушах.

**З повагою
Селищний голова**

Петро ПЕРЕВОЗНИК

Виконавець Кметь О.

(04577) 41-236

ГУ ДПС У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
26586/5 від 23.07.2021





**НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИНАДЦЯТИЙ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на території Немішаївської селищної територіальної громади**

Код згідно з КОАТУУ 3221055900

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики, Немішаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Немішаївської селищної територіальної громади:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатками 1-5;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 6.
2. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Немішаївської селищної ради (nem-rada.gov.ua).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.
4. Рішення
 - Немішаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» № 48-VII-7 від 26.05.2020;
 - Клавдієво-Тарасівської селищної ради «Про затвердження Положення та встановлення плати за землю на території смт Клавдієво-Тарасове та с. Поросятень на 2020 рік» № 1179 38-ї сесії 7го скликання від 18.07.2019визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Петро ПЕРЕВОЗНИК



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Немішайської селищної ради
від 13.07.2021 року № 13-VIII-2

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	селище Немішаєве

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0,3	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	0,3	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	0,3	5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	0,3	5	5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1	0,3	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,25	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	житлового будинку				
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,6	1,6	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,6	1,6	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,6	1,6	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,6	1,6	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,6	1,6	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокошення	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,6	1,6	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,6	1,6	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,6	1,6	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,6	1,6	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Немішайської селищної ради
від 13.07.2021 року № 13-VIII-2

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055500 3221055501	селище Клавдієво-Тарасове село Пороскотень

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0,3	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	0,3	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	0,3	5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	0,3	5	5
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	1	0,3	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,25	5	5
		1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,5	1,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,6	1,6	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Немішайської селищної ради
від 13.07.2021 року № 13-VIII-2

СТАВКИ
земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221085500	село Микуличі

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	1	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,5	0,5	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	0,3	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	0,3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	0,3	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	0,3	5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	0,3	5	5
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1	0,3	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,25	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
код ²	найменування ²				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1	1	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1	0,1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	0,1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0	0	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,5	0,5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,5	0,5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,6	0,5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зовнішньої розвідки ⁴				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Немішайської селищної ради
від 13.07.2021 року № 13-VIII-2

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у
постійному користуванні суб'єктів господарювання
державної та комунальної форми власності.

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішайська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	-	5	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	-	5	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	-	5	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	-	5	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	-	5	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	-	5	-
01.07	Для городництва ⁴	1	-	5	-
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1	-	5	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	-	5	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	-	5	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	-	5	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	-	5	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	3	-	5	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	3	-	5	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	-	5	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	-	5	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	-	5	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	-	5	-
02.07	Для іншої житлової забудови	3	-	5	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0	-	0	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0	-	0	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0	-	0	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0	-	0	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0	-	0	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0	-	0	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	-	3	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	-	3	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	-	3	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	-	3	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	-	3	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	-	3	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	-	3	-
03.14	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	-	-	3	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	-	3	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	-	0	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0	-	0	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0	-	0	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0	-	0	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	-	0	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	-	0	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	-	0	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0	-	0	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	-	0	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	-	0	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	-	0	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0	-	0	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	-	0	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	-	0	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0	-	0	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0	-	0	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0	-	0	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0	-	0	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
08	Землі історико-культурного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	-	0	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	-	0	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	-	0	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0	-	0	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	-	5	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	-	5	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	-	5	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	-	5	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	-	5	-
10.06	Для сінокосіння	3	-	5	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	-	5	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	-	5	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	-	0	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	-	5	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	-	5	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	-	5	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	-	5	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення	3	-	5	-

код ²	Вид цільового призначення земель ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	-	5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	-	5	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	-	5	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	-	5	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	-	5	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	-	5	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	-	5	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	-	5	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-

Цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
найменування ²		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	3	-	5	-
17	Землі резервного фонду	3	-	5	-
18	Землі загального користування ⁴	1	-	5	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Немішайвської селищної ради
від 13.07.2021 року № 13-VIII-2

СТАВКИ
земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у
постійному користуванні суб'єктів господарювання
(крім державної та комунальної форми власності)

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішайвська селищна територіальна громада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1	-	5	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	1	-	5	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	-	5	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	1	-	5	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	1	-	5	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1	-	5	-
01.07	Для городництва ⁴	1	-	5	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	1	-	5	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	-	5	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	-	5	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	-	5	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	-	5	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	-	5	-
01.14	Для інших цілей, не передбачених 01.01-01.13	0	0	0	0

Вид цільового призначення ¹ земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	12	-	5	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	12	-	5	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	12	-	5	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	12	-	5	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	12	-	5	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	12	-	5	-
02.07	Для іншої житлової забудови	12	-	5	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	-	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	-	-	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	-	-	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12	-	5	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12	-	5	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12	-	5	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12	-	5	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	12	-	5	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	12	-	5	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12	-	5	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	12	-	5	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель	12	-	5	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	12	-	5	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	12	-	5	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	12	-	5	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	12	-	5	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	-	5	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	12	-	5	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	12	-	5	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	-	5	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	12	-	5	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	12	-	5	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	12	-	5	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12	-	5	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	12	-	5	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	12	-	5	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	12	-	5	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	12	-	5	-
10.06	Для сінокосіння	12	-	5	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	12	-	5	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12	-	5	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	12	-	5	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	12	-	5	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12	-	5	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12	-	5	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12	-	5	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12	-	5	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12	-	5	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та	12	-	5	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12	-	5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	12	-	5	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	12	-	5	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12	-	5	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12	-	5	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12	-	5	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12	-	5	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12	-	5	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	12	-	5	-
17	Землі резервного фонду	12	-	5	-
18	Землі загального користування ⁴	1	-	5	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	-	0	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішаївська селищна територіальна громада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб	
науково-дослідні установи і навчальні заклади сільськогосподарського профілю / Землі сільськогосподарського призначення	100
органи державної влади та органи місцевого самоврядування/ Землі громадської забудови	100
будівлі закладів освіти/ Землі громадської забудови	100
будівлі закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги / Землі громадської забудови	100
об'єднання співвласників багатоквартирних житлових будинків / Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	100
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб	
особи які мають статус учасників бойових дій (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус)/ Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у межах граничних норм	100
родини загиблих осіб, які мали статус учасників бойових дій (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) / Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у межах граничних норм	100
багатодітні сім'ї / Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у межах граничних норм	100

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» / Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у межах граничних норм	100
учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС - громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків I-II категорії/ Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, у межах граничних норм	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК



**НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Немішаївської селищної територіальної громади**

Код згідно з КОАТУУ 3221055900

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики, Немішаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Немішаївської селищної територіальної громади:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Немішаївської селищної ради (nem-rada.gov.ua).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.

4. Рішення:

- Немішаївської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік» № 48-VII-6 від 26.05.2020;
 - Клавдієво-Тарасівської селищної ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території смт Клавдієво-Тарасове та села Пороскотень на 2020 рік» № 1174 38-ї сесії 7го скликання від 18.07.2019;
 - Микулицької сільської ради «Про встановлення розмірів ставок на місцеві податки і збори на 2021 рік» №51-36-VII від 30.06.2020
- визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова

Петро ПЕРЕВОЗНИК

селище Немішаєве



Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Немішайвської селищної ради
Від 13.07.2021 року № 13-VIII-3

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішайвська селищна територіальна громада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,3	0	0	0,3	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3	0	0	0,3	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3	0	0	0,3	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3	0	0	0,3	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3	0	0	0,3	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3	0	0	0,3	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,3	0	0	0,3	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.2	Мотелі	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.3	Кемпінги	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.4	Пансіонати	0,75	0	0	0,75	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,75	0	0	0,75	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0	0	0,5	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0	0	0,5	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	0	0	1	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,6	0	0	0,6	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,6	0	0	0,6	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,6	0	0	0,6	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,6	0	0	0,6	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0	0	0,5	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0	0	0,5	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,5	0	0	1,5	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,5	0	0	1,5	0	0
		1,5	0	0	1,5	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,3	0	0	0,3	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,3	0	0	0,3	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵ (за умови надання їх в оренду)						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,5	0	0	0,5	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.6	Холодильники	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.7	Складські майданчики	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.8	Склади універсальні	1,5	0	0	1,5	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,5	0	0	1,5	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	0	0	1	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	0	0	1	0	0
1261.3	Цирки	1	0	0	1	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	0	0	1	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,3	0	0	0,3	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	1	1	1
1262	Музеї та бібліотеки						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	0	0	0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.5	Тири	0,1	0	0	0,1	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	0	0	0,1	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,3	0	0	0,3	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються -державою ⁵	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0	0	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

Додаток 2

рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Немішайської селищної ради
від 13.07.2021 року № 13-VIII-3

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3221000000	3221055900	Немішайська селищна територіальна громада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
фізичні особи / допоміжні (нежитлові) приміщення на присадибних земельних ділянках, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні	100
особи які мають статус учасників бойових дій (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус)/ Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
родини загиблих осіб, які мали статус учасників бойових дій (при наявності посвідчення, що затверджує цей статус) / Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
багатодітні сім'ї / Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» / Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100
учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС - громадян, які брали безпосередню участь у ліквідації аварії та її наслідків I-II категорії/ Будівлі житлові, але не більше одного такого об'єкту на особу	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК



**НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

**Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку на території
Немішаївської селищної територіальної громади**

Код згідно з КОАТУУ 3221055900

Керуючися статтею 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики, Немішаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року наступні фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність:

Для першої групи платників єдиного податку встановити фіксовану ставку єдиного податку у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

Для другої групи платників єдиного податку встановити фіксовану ставку єдиного податку у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Для третьої групи платників єдиного податку встановити фіксовану ставку єдиного податку у розмірі

– 3 відсотки доходу у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим Кодексом України;

– 5 відсотків доходу у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

2. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки)».

3. Фіксовані ставки єдиного податку встановлені для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду

4. Оприлюднити рішення на офіційному вебсайті Немішаївської селищної ради (rada.gov.ua).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.

6. Рішення:

- Немішаївської селищної ради «Про встановлення ставки єдиного податку на території Немішаївської селищної ради на 2021 рік» № 48-VII-8 від 26.05.2020;

- Клавдієво-Тарасівської селищної ради «Про затвердження Положення та встановлення ставок єдиного податку на території смт Клавдієво-Тарасове та с Пороскотень на 2020 рік» № 1176 38-ї сесії 7го скликання від 18.07.2019;

- Микулицької сільської ради «Про встановлення єдиного податку на 2021 рік» № 50-36-VII від 30.06.2020

визнати такими, що втратили чинність.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК



**НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТРИНАДЦЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Про затвердження мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Немішаївської селищної територіальної громади

Керуючись пп. 170.1.2 п. 170.1 ст. 170 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.02.2017р. №14 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, відповідно до п. 24 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити розрахунок мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб на території Немішаївської селищної територіальної громади згідно додатку 1.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Вважати таким, що втратило чинність, рішення 48 сесії VII скликання від 22.05.2020 року «Про затвердження мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб у селищі Немішаєве».

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету, фінансів, ціноутворення, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регуляторної політики.

Селищний голова



Петро ПЕРЕВОЗНИК

РОЗРАХУНОК

мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб
на території Немішаївської селищної територіальної громади

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253
«Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за
нерухоме майно фізичних осіб»

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб
розраховується за формулою:

$\Pi = 3 \times P \text{ (1)}$, де

Π - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, грн.;

3 - загальна площа орендованого нерухомого майна, м. кв.;

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі
нерухомого майна фізичних осіб, грн.

2. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної
площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$P = (P_n / (K \times 12)) \times M \times \Phi \times T \text{ (2)}$,

$P_n / (K \times 12) = 13215,00 \text{ грн.} / (100 \times 12) = 11,01 \text{ грн. (3)}$, де

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі
нерухомого майна фізичних осіб, грн.;

P_n - показник опосередкованої вартості спорудження житла у Київській області
станом на 1 жовтня 2020 рік, (з урахуванням податку на додану вартість),
визначений відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України від 16.12.2020 р. №311 «Про
показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України»

K - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає
проектному строку експлуатації такого об'єкта, визначений відповідно до наказу
Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від
30.09.1998 № 215 «Про затвердження єдиного класифікатора житлових будинків
залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», враховуючи
характеристики за основними ознаками будинків по Немішаївській селищній
територіальній громаді, середній проектний строк експлуатації нерухомого майна
громади становить - 100 років.

M - коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна.

Незалежно від місця знаходження об'єкта нерухомого майна в населених пунктах
громади (сmt Немішаєве, сmt Клавдієво-Тарасове, село Микуличі, село
Пороскотень) застосовується коефіцієнт 1

використання такого об'єкта для провадження виробничої діяльності
лений коефіцієнт дорівнює 2, іншої комерційної діяльності - 3, некомерційної
ності, у тому числі для проживання фізичних осіб, - 1;

3. Встановити розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м. загальної
площі нерухомого майна, яке використовується:

а) Для провадження виробничої діяльності:

$$13215,00 \text{ грн.} / (100 \times 12) \times 2 = 22,02 \text{ грн./ кв.м.}$$

б) Для іншої комерційної діяльності:

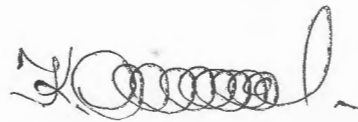
$$13215,00 \text{ грн.} / (100 \times 12) \times 3 = 33,03 \text{ грн./ кв.м.}$$

в) Некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб:

$$13215,00 \text{ грн.} / (100 \times 12) \times 1 = 11,01 \text{ грн./ кв.м.}$$

4. Розрахунок мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна фізичних осіб проведений з врахуванням податку
на додану вартість.

Начальник фінансового відділу



Ольга КМЕТЬ

відправник

УКРАЇНА
НЕМІШАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Бучанського району
Київської області
Ідентифікаційний код سازمانу

Від №

№

Від №

Україна Немішаєв, вул. Садова, 3



Получатель: *Получатель: Заручення*

74 ДПС у Київській обл.

Митна

вн. Україна, 301

вн. Заручення

01000

КРПОШТА
ПОВНА ПОШТА КРАЇНИ